



Instytut Wyceny Nieruchomości

Anna
Radomska - Dłutek

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

BIEGŁY SĄDOWY

CZŁONEK ZARZĄDU POLSKIEJ IZBY RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

01-756 Warszawa
ul. Przasnyska 6a lok. 326
TEL. +48 600 238 518

www.instytut-wyceny-nieruchomosci.pl
biuro@instytut-wyceny-nieruchomosci.pl



Od 2008r. świadczę specjalistyczne usługi na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych na terenie całego kraju.

Ja i mój zespół pracujemy w obszarach: wycena rzeczowego majątku trwałego, wycena nieruchomości, w tym wycena maszyn, urządzeń i linii technologicznych.

Wycenę wykonuję głównie dla instytucji finansowych, inwestorów prywatnych i instytucjonalnych, właścicieli nieruchomości, firm ubezpieczeniowych, funduszy nieruchomości, deweloperów oraz instytucji państwowych, w tym sądów, prokuratur, komorników.

Posiadam wszelkie wymagane prawem licencje i ubezpieczenia w zakresie wyceny wartości nieruchomości.

Moi klienci cenią sobie profesjonalizm, doświadczenie, jakość opracowań oraz terminowość wykonywania pracy.



**Instytut Wyceny
Nieruchomości**

**Anna
Radomska - Dłutek**

Wycena wartości nieruchomości

Mój zespół posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie wyceny wartości nieruchomości komercyjnych oraz projektów mieszkaniowych w Polsce.

Zajmuję się wyceną m.in. budynków biurowych, obiektów handlowych, nieruchomości przemysłowych i magazynowych, inwestycji mieszkaniowych, gruntów pod zabudowę komercyjną i mieszkaniową, nieruchomości specjalistycznych: stacji paliw, hoteli, szpitali i innych.

Wyceny nieruchomości sporządzamy m.in. dla następujących celów: zabezpieczenia kredytów, podatkowych, księgowych, kupna, sprzedaży, ubezpieczenia, sprawozdań finansowych, fuzji i przejęć, aktualizacji opłat oraz celów sądowych, prokuratorskich i komorniczych.



**Instytut Wyceny
Nieruchomości**

**Anna
Radomska - Dłutek**

Zakres usług na rynku mieszkaniowym

- Wycena mieszkań i domów
- Wycena niezabudowanych działek gruntu
- Wycena portfeli nieruchomości mieszkaniowych
- Opinie o indywidualnej wartości nieruchomości
- Analizy rynków nieruchomości
- Wyceny nietypowych nieruchomości



**Instytut Wyceny
Nieruchomości**

**Anna
Radomska - Dłutek**

Zakres usług na rynku komercyjnym

- Wycena nieruchomości biurowych
- Wyceny nieruchomości usługowych
- Wyceny nieruchomości handlowych
- Wyceny nieruchomości magazynowych
- Wyceny nieruchomości produkcyjnych
- Wyceny nieruchomości hotelowych
- Wyceny nieruchomości specjalistycznych
- Wyceny terenów inwestycyjnych
- Wyceny stacji benzynowych



**Instytut Wyceny
Nieruchomości**

**Anna
Radomska - Dłutek**

Zakres usług na rynku wyceny rzeczowego majątku trwałego, maszyn i urządzeń

Bazując na rozległym doświadczeniu zespołu, możemy przygotować wielowymiarową analizę posiadanych przez klientów aktywów trwałych. Mój zespół posiada wieloletnie doświadczenie zdobyte w instytucjach finansowych oraz firmach konsultingowych.

Cele wyceny:

- Sprawozdawczość finansowa
- Alokacja ceny nabycia
- Transakcyjna: kupna- sprzedaży, aportu, relokacji w ramach grupy kapitałowej
- Zabezpieczenia wierzytelności
- Ubezpieczenia.



**Instytut Wyceny
Nieruchomości**

**Anna
Radomska - Dłutek**

Przykładowe Portfolio

- Echo Investment S.A.
- H.Cegielski-Poznań S.A.
- Griffin Real Estate
- Clear Channel
- Polska Akademia Nauk
- Ambasada Kanady
- Ambasada Finlandii
- Ambasada Państwa Katar
- PwC PricewaterhouseCoopers
- Polski Holding Nieruchomości
- Aeroklub Warszawski
- Deloitte